

Република Србија / АП Војводина
Предшколска установа
„Драгољуб Удицки“
Број: 462 /20-05-01
Дана: 09.03.2020.године
К и к и н д а, Доситејева 43.
Тел/факс: 0230/422-530 или 421-230
е-mail: dudicki@predskolskakikinda.edu.rs
Матични број: 08021023
ПИБ: 101079643

**Одговор на питање у вези јавне набавке Пројекат енергетске ефикасности за дечији вртић број
02/2020**

Питања:

1. У конкурсној документацији нигде није наведена површина објекта "Плави чуперак" што је битно за формирање цене. Дозвољен је обилазак објекта, али се и приликом обиласка она не може тачно утврдити.
2. У спецификацији се каже да је предмет израда елабората у складу са Правилником о поступку доделе бесповратних подстицајних средстава за суфинансирање израде елабората енергетске ефикасности у јавним установама. Чланом 4 овог правилника су дефинисане ставке од 1 до 7 које би изабрани извођач требао да испоручи јавној установи. Међутим, ви у тендеру поред ставки од 1 до 7 захтевате и израду ставки 8, 9 и 10 којима се између осталог захтева израда предмера и предрачуна радова и идејног пројекта архитектуре, што није предвиђено Правилником.
3. У конкурсној документацији се тражи поседовање или имање под закуп блоњер доор опреме и термовизијске камере, а нигде се у спецификацији радова не тражи вршење мерења наведеном опремом те овај критеријум сматрамо као дискриминишући.
4. У конкурсној документацији се као услов наводи да фирма као референцу има урађена три елабората енергетске ефикасности укупне површине веће од 9000 м² и један већи од 3000 м², за енергетски пасош три објекта укупне површине 30000 м² и један најмање 10000м². Због чега се за референцу за израду енергетског пасоша тражи три пута већа квадратура него за елаборат енергетске ефикасности? Енергетски пасош и елаборат енергетске ефикасности за предметни објекат се израђују за исту квадратуру, тј. за један објекат предшколске установе. Због свега реченог сматрамо да је овај критеријум дискриминишући јер фаворизује фирме које у референцама имају урађене енергетске пасоше за објекте веће квадратуре.

5. Ако се прихвати наша сугестија да су у спецификацији радова спорне тачке 8,9 и 10 тада није оправдано тражити у кадровском капацитету лиценцу 300.

6. Зашто се за кадровски капацитет захтева завршена обука за термографско снимање и blower door опрему када се у спецификацији радова не захтева мерење наведеном опремом. Сматрамо да је и овај критеријум дискриминишући.

7. Сертификовани термограф се не сертифиције према стандарду ИСО 9001. Овај стандард је стандард управљања квалитетом и нема везе са обуком за термографско снимање. Због овога сматрамо да овај критеријум мора бити избачен.

8. ИСО стандард 13829 је стандард који дефинише саму процедуру мерења blower door опремом, а не обуку за коришћење исте. Због овога сматрамо да овај критеријум мора бити избачен.

9. Ако у спецификацији радова остану ставке 8,9 и 10 поставља се питање на који начин ће се правдати средства добијена од стране Покрајинског секретаријата за енергетику? Средства су добијена за ставке 1-7, а овде се "набављају" и ставке 8-10, тј средства се троше за нешто што није предвиђено конкурсом. Чак и у случају да је општина одвојила више средстава за ове "додатне" ставке оне су се морале посебно набављати или кроз посебну партију у тендеру како би јасно био исказан износ за део који суфинансира Покрајински секретаријат за енергетику и део који финансира општина са 100% својих средстава.

Одговори:

1. Усваја се Ваша примедба да у конкурсној документацији није наведена површина објекта „Плави чуперак“ и у складу са тим биће извршена измена. Објекат је спратности П+1. Укупне бруто површине око 2.600м². Што се тиче Ваше примедбе да се обилазак локације не може тачно утврдити сматрамо да је неоснован. Обилазак локације је дозвољен али не и обавезан. Не представља елиминациони услов без којег понуда неће бити прихватљива, због тога потврда о обиласку локације није саставни део конкурсне документације.

2. Сврха јавне набавке је израда Идејног пројекта енергетске санације-ИДП, на основу кога се издаје Решење о одобрењу за извођење радова према члану 145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон), и на основу којег се изводе радови на енергетској снацији зграде.

3. На основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 - др. закон)

Члан 13

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде и вредновању и завршном оцењивању испуњености прописаних захтева о енергетским својствима зграде.

Члан 14

Енергетски преглед зграде обухвата:

- 1) анализу архитектонско-грађевинских карактеристика зграде, односно анализу топлотних карактеристика термичког омотача зграде;
- 2) анализу енергетских својстава система грејања;
- 3) анализу система аутоматске регулације система грејања у згради;
- 4) мерења за утврђивање енергетског стања и/или својстава, када се до података не може доћи на други начин.

4. Усваја се Ваш приговор и у складу с тим биће извршена измена конкурсне документације.

Пословни капацитет

Да понуђач до рока за подношење понуда:

- израдио у последње три године, најмање три (3) Идејна пројекта енергетске санације-ИДП са Елаборатом енергетске ефикасности за јавне зграде, укупне нето површине минимално 7.800м² од тога један пројекат најмање површине 2.600 м².

2. Да понуђач (самостално или са подизвршиоцем) до рока за подношење понуда:

- израдио у последње три године, најмање три (3) Сертификата о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош за јавне зграде, укупне нето површине минимално 7.800м² од тога један објекат најмање површине 2.600 м².

5. Према Закону о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон), Идејни архитектонски пројекат израђује лице са лиценцом ИКС- 300.

6. На основу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 - др. закон), Члан 14, потешно је извршити мерење. Захтевамо да мерење врши стручно обучено лице са важећим сертификатима.

7. Овај критеријум ће бити коригован у делу који се односи на ИСО 9001. Остајемо при томе да понуђач мора имати најмање једно лице које је завршило обуку из области термографско снимање зграда и поседује важећи сертификат Термографер категорије 1.

8. Мерење ваздушне пропустљивости мора бити спроведено према ИСО 13829.

9. Наш став је да пројектна документација мора садржати јасан предмер и предрачун радова са архитектонским решењем фасаде на основу којих ће бити расписана јавна набавка за извођење грађевинских радова на енергетској санацији.

Комисија за јавну набавку